

Смета доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Лазурный берег»			
Проект расчета по месяцам на 2022 год			
Остаток средств на 01.01.2022 года	294260,50 рублей		
Доходы			
Обязательный платеж 4500 рублей ежемесячно для каждого собственника земельного участка			
	с 01.01.2022г.	с 01.06.2022г.	НА 2022г.
Количество земельных участков	56	56	56
Оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества	1260000руб.	1764000руб.	3024000руб.
Расходы			
	с 01.01.2022 по 31.05.2022	с 01.06.2022 по 31.12.2022	НА 2022г.
Заработная плата:			
МРОТ (+ 15% уральский коэф.) с 01.01.2022г.	13890 (15974)		
МРОТ (+ 15% уральский коэф.) с 01.06.2022г.		15279 (17571)	
- охранники КПП	319640	492160	811800
- охранники пляжной зоны	64150	282770	346920
- садовники	69000	195500	264500
- дворники	161000	246330	407330
- слесарь СТС – электрик	34500	48300	82800
- Председатель правления	158125	221375	379500
- бухгалтер	80500	123165	203665
Итого:	886915	1609600	2496515
Налоги с ФОТ (30,2%)	267845	486100	753945
Аренда административного здания	110417	154583	265000
Электроэнергия для общехозяйственных потребностей	41667	58333	100000
Газ для административного здания, АДО сетей	10417	14583	25000
Тревожная кнопка (ОП «Варяг»)	10000	14000	24000
Привлечение техники для уборки и других работ	20833	29167	50000
Программное обеспечение	8333	11667	20000
Интернет для административного здания	6250	8750	15000
Мобильная связь (два рабочих номера)	833	1167	2000
Услуги банка	18750	26250	45000
Единый налог УСН за год	16670	23330	40000
Расходы на хозяйственные нужды	53750	75250	129000
	297920	417080	715000
Итого расходы:	1452680	2512780	3965460
	56 уч.	56 уч.	56 уч.
Обязательный платеж ежемесячно для каждого собственника земельного участка (ПРОЕКТ).	5188 руб.	6410 руб.	5900 руб.

Председатель правления ТСН

Ю. В. Автомонов